

Andelsboligforeningen Kirkevangen II

Budget for 2024

Fællesudgifter:	
Rest prioritetsydelse	0
Ejendomsskatter	860.000
Renovation	330.000
Forsikringer	80.000
Renholdelse af fællesarealer	85.000
Administration	125.000
Huslejeopkrævning og gebyr	5.500
Revisor	26.000
Diverse arrangementer	55.000
Fælleshus	110.000
Kontorartikler, telefon, bestyrelsesudgifter m.v.	70.000
Afskrivning af græsklipper og havetraktor	14.000
Vedligeholdelsesplan, reservation	900.000
	<hr/>
Fællesudgifter i alt	2.660.500

Ovenstående budgetterede udgifter foreslås finansieret således:

FÆLLESAFGIFT

Type	Antal	Areal	Indskudskapital	Fællesbidrag pr. måned	Fællesbidrag i alt	Stigning i %	Stigning i kr pr md
A	9	53,2	114.627,00	2.774,05	299.597,01	5,14	135,55
B	18	76,9	165.237,00	3.245,85	701.104,15	5,14	158,60
C	33	94,3	203.950,00	3.606,75	1.428.273,10	5,14	176,24
D	5	106,4	230.983,00	3.858,76	231.525,75	5,14	188,55
		<hr/>	<hr/>		<hr/>		
		5506,9	11.891.174,00		2.660.500,00		

Fordelingsnøgle jf. foreningens vedtægter:

Fællesbidrag fordeles i forhold til m² med 50% og 1/65 pr. bolig af de resterende 50%