

## Vedligeholdelseplan KIRKEVANGEN II

## 2018-2029

Beskrivelse	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Facade og sokkel</i>												
Facade og sokkel												
Udskiftning af facader vedligeholdelsesfrit matr	0,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	145.000,00						
Udskiftning af gavle vedligeholdelsesfrit matr	1.100.000,00											
Udskiftning af tag									500.000,00	500.000,00	298.000	310.000
<i>Klimaskærm</i>												
Klimaskærm, incl maling og fuger	75.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	10.000,00	0	
<i>Vinduer / døre</i>												
Udskiftning af vinduer												
Udskiftning af hoveddøre												
Udskiftning af terrassedøre (rest)												
<i>Vandinstallationer</i>												
Udskiftning af varmtvandsbeholdere		350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00		
Anoder									30.000,00			
Vand-/Afløbsinstallationer	30.000,00		10.000,00	30.000,00		10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000	30.000
Afkalkningsanlæg	100.000,00											
<i>Friarealer</i>												
Belægning og brønde					63.000,00						500.000	500.000
Brønde inspektion/rensning					10.000,00		10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000	10.000
Grønne områder, incl skure	144.000,00	75.000,00	143.000,00	70.000,00	81.000,00	70.000,00	143.000,00	143.000,00	143.000,00	143.000,00		
<i>Installationer i bygningerne</i>												
Energimærkning					40.000,00					40.000,00		
Aftrækskanaler i toilet/køkken	12.000,00					12.000,00					12.000	
Uforudsete udgifter + rådgiverhonorar	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	23.000,00	150.000	150.000
<b>I alt</b>	<b>1.611.000,00</b>	<b>950.000,00</b>	<b>1.028.000,00</b>	<b>975.000,00</b>	<b>969.000,00</b>	<b>662.000,00</b>	<b>583.000,00</b>	<b>583.000,00</b>	<b>1.113.000,00</b>	<b>1.106.000,00</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Vedligeholdelse  
Gennemsnit udgift pr år i 10 år

### Cashflow

Hensat primo	1.600.000,00	889.000,00	839.000,00	711.000,00	636.000,00	567.000,00	805.000,00	1.122.000,00	1.439.000,00	1.226.000,00	1.020.000,00	920.000,00
Årets hensættelser	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00
Årets forbrug	1.611.000,00	950.000,00	1.028.000,00	975.000,00	969.000,00	662.000,00	583.000,00	583.000,00	1.113.000,00	1.106.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Hensat ultimo/manglende kontanter	889.000,00	839.000,00	711.000,00	636.000,00	567.000,00	805.000,00	1.122.000,00	1.439.000,00	1.226.000,00	1.020.000,00	920.000,00	820.000,00