

Regler for venteliste i Andelsboligforeningen Kirkevangen II

1. Det koster kr. 150,- for at blive skrevet på venteliste til en af foreningens boliger. Samtidig skal opskrivnings blanket udfyldes. Blanketten findes på foreningens hjemmeside eller kan rekvireres hos foreningens Administrator. Udfyldt blanketten samt indbetal beløbet via bank overførsel: 4440 3357130018 med notering af venteliste Kirkev. II. Derefter afleveres blanketten til Foreningens administrator: Jantzen og Lund Advokatanpartsselskab, Flodvej 73c, 2765 Smørum.

2. For at ventelisten skal fungere optimalt og vi sikrer os, at det kun er seriøse købere, der står på ventelisten, er den årlige fornyelse for plads på ventelisten fastsat til kr. 150,- som bedes indbetalt rettidigt. Der bliver ikke sendt rykkerskrivelse for indbetaling, så det er den enkelte's ansvar at betale til tiden. Betalingen/den årlige fornyelse er en forudsætning for en plads på ventelisten. Beløbet betales via Bank overførsel: 4440 3357130018 med notering af venteliste Kirkev. II.

3. Har du/I tre gange afslået et tilbud om køb af bolig, rykker du/I nederst på ventelisten. Ny ancinitet dato regnes fra 3rd afslag

4. Boligerne tilbydes i nedenstående rækkefølge jf. Vedtægterne.

A: Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, 1 trin op og 2 trin ned. Ved bytning, eller til en samlevende, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren. (kaldet intern handel)

B: Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. Sker overdragelse i henhold til denne bestemmelse, overtager den fraflyttende andelshaver indstillingsretten til den således ledigblevne bolig. (Kaldet intern liste prio 1)

C: Andre andelshaveres børn, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. (Kaldet Familie liste prio 2)

D: Ikke-medlemmer af andelsboligforeningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, har dernæst fortrinsret efter tidspunktet for indtegningen. (Kaldet extern liste prio 3)

E: Dernæst kommer andre i betragtning, der indstilles af overdrageren.

5. Har du/I spørgsmål til ventelisten kan bestyrelsen træffes den 2. torsdag i måneden (dog ikke i juli måned) ml. kl. 19:00 - 19:30 i Fælleshuset: Rytterkær 115, 2765 Smørum. Eller via mail på venteliste@kirkevangen-2.dk