



# AFTALE

Mellem Andelsboligforeningen Kirkevangen I, Smørum, i aftalen kaldet KV I og Andelsboligforeningen Kirkevangen II, Smørum, i aftalen kaldet KV II, er der dags dato indgået følgende reviderede aftale vedrørende Fælleshuset, beliggende på matr. nr. 1 bø Smørumnedre by, Smørum:

## EJERFORHOLD:

### § 1

Fælleshuset er fælleseje og ejerforholdet er således:

KV I             $57 \times 100 / 57 + 65$             = 46,72 %

KV II             $65 \times 100 / 57 + 65$             = 53,28 %

Idet ejerandel, rettigheder og forpligtigelser er delt efter forholdet mellem antallet af andelsboliger.

## FORMÅL:

### § 2

#### 1. Udlejning til

- a. De 2 bestyrelser og Fælleshusudvalget kan booke fælleshuset fremadrettet og vederlagsfrit til bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, fælleshusudvalgsmøder, Ren dag samt andre faste arrangementer i begge foreninger og kan bookes ubegrænset.
- b. Godkendte beboerklubber, såsom madklub, bankoudvalg etc. kan vederlagsfrit booke lokalet.
- c. Personer med direkte tilknytning til andelsboligforeningerne, f.eks. administrator og revisor kan leje fælleshuset og skal selv være tilstede under udlejningen og hæfter for eventuelle skader.
- d. Andelshavere kan leje fælleshuset til deres familie og skal selv være tilstede under udlejningen og hæfter for eventuelle skader.



- e. Fælleshuset må ikke lånes / lejes til kommercielle arrangementer medmindre de 2 bestyrelser giver dispensation.

## **STYRELSE OG VALG TIL STYRELSE:**

### **§ 3**

Fælleshuset ledes af et udvalg, bestående af 10 medlemmer, hvoraf 5 vælges blandt andelshaverne for KV I og 5 blandt andelshaverne for KV II.

Udvalgsmedlemmerne vælges for 1 år af gangen på andelsboligforeningernes respektive årlige ordinære generalforsamlinger.

I den daglige administration er fælleshusudvalget underlagt bestyrelsernes instruktion.

Et af udvalgsmedlemmerne i KV I vælges som formand i ulige år og et som næstformand i lige år, medens et af udvalgsmedlemmerne i KV II vælges som formand i lige år og som næstformand i ulige år.

Hver af andelsboligforeningerne vælger 2 suppleanter til udvalget.

Udvalget tegnes af formand sammen med 3 udvalgsmedlemmer eller næstformand sammen med 3 udvalgsmedlemmer. Udvalget fører protokol og udarbejder således referat af alle udvalgmøder. Protokol skal være tilgængelig for de respektive bestyrelser i KV I og KV II. Det præciseres dog, at udvalget handler selvstændigt indenfor godkendt budget.

## **REGNSKBSAFLÆGGELSE, REVISION OG BUDGETLÆGGELSE:**

### **§ 4**

Udvalget aflægger regnskab i samråd med den / de af KV I og KV II generalforsamlingsvalgte revisor / revisorer. Regnskabsmaterialet skal stedse være ajourført og udleveres ovennævnte revisor / revisorer straks efter påkrav i forbindelse med såvel regnskabsaflæggelse som revision.

Senest 2 måneder før ordinær generalforsamling udarbejdes budget for fælleshuset og budget forelægges inden samme frist for de respektive bestyrelser i KV I og KV II med henblik på forelæggelse på de respektive generalforsamlinger.



## § 5

KV I og KV II forpligter sig stedse til at stille de for vedligeholdelse og aftalt drift nødvendige midler til udvalgets rådighed. Vedligeholdelse skal have et omfang, der sikrer nuværende anvendelsesmuligheder og standard, jf. § 2.

Derudover afsættes et beløb til større anskaffelser / vedligeholdelsesopgaver, som bestyrelserne kan bringe i anvendelse.

## § 6

FU udpeger en kontaktperson til kommunikation med de 2 formænd for bestyrelserne i KV I og KV II.

Der afholdes 2 årlige møder mellem FU og de 2 bestyrelser, henholdsvis forår og efterår. Derudover kan der afholdes møder såfremt 1 af parterne ønsker det. FU tager initiativ og indkalder til møderne.

Til rådgivning og hjælp for FU dannes en gruppe på 3 personer. 1 person fra FU og 1 person fra henholdsvis KV I og KV II. Gruppen foretager mindst 1 årlig gennemgang af bygningen og fremkommer med forslag til vedligeholdelse- / forbedringsarbejder. Forslagene skal ligge klar inden november af hensyn til budgetdrøftelserne i FU og bestyrelserne for KV I og KV II.

## TVISTER:

## § 7

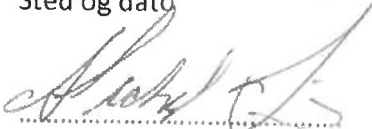
Eventuel tvist mellem KV I og KV II kan af hver af parterne indbringes for domstolene ved Hillerød Ret som værneting.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 30. september 1991.

Revideret 2018

Sted og dato

17-4-2018



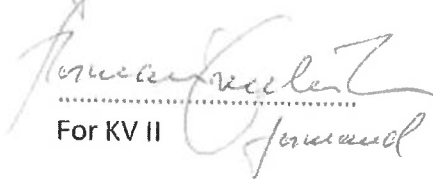
For KV I

MAX BERNTSGAARD





Rytterskov 12/3-2018



For KV II

Frank Andersen

Heleen Dalf

Ulrika Tamme

Lone Tøtse  Dorte N. Ross<sup>3</sup>