

## **Referat af ordinær generalforsamling d. 3. april 2017**

**Fælleshuset Rytterkær 115, 2765 Smørum**

Antal andelshavere til stede: 34 stk. boliger.

### **Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Torben, som blev enstemmigt valgt. Torben erklærede at generalforsamlingen er lovligt varslet.

### **Ad 2: Valg af referent**

Bestyrelsen foreslog Susanne (nr. 167), som blev enstemmigt valgt.

### **Ad 3: Bestyrelsens beretning**

Mikael Carow fremlagde beretningen på vegne af bestyrelsen.

*Bestyrelsen.* 2016 bød på mange opgaver som vi i bestyrelsen har løst gennem et godt og konstruktivt samarbejde, tak til alle i bestyrelsen for deres indsats.

*Venteliste.* Ventelisten er stadig lukket for tilgang, da den er lang og vi ikke solgt nogle boliger i år. Vi får rigtig mange henvendelser om at købe boliger og om at komme på vores liste og om hvor på listen de står, så man må sige, at der fortsat er stor interesse for at komme herved og bo.

*Ren dag.* Der har været en rimelig tilslutning til vores ren dag, men der er altid plads til flere, så vi også kan få lavet nogen af de lidt større og mere tidskrævende ting. Når det så er sagt, er det rart, at vi selv kan holde vores arealer, så vi ikke skal have ekstra omkostninger for at holde dem. Vi håber, at der også i 2017 vil være et godt fremmøde, så vores område fortsat kan fremstå pænt og velholdt. Vi glæder os til at se en masse andelshavere og vi opfordrer selvfølgelig alle til at deltage på disse dage som i år er lørdag den **6. maj** og søndag den **17. september**. Datoerne står også på vores hjemmeside.

*Vedligehold.* Vi følger fortsat den vedligeholdelsesplan der er udarbejdet og som også ligger på hjemmesiden. I kan som altid se vedligeholdelsesplanen på vores hjemmeside [www.kirkevangelen-2.dk](http://www.kirkevangelen-2.dk) under fanen regnskab. Vi vil selvfølgelig fortsat arbejde med og justerer planen løbende under hensyntagen til foreningens økonomi.

I 2016 har der været gang i den helt store vedligeholdelse – i hvert fald økonomisk. Vi har brugt mange af foreningens penge på at igangsætte udskiftningen af alle vinduerne og hoveddøre i vores boliger. Vi, i bestyrelsen syntes at opgaven med udskiftningen, når man tager opgavens størrelse i betragtning, er forløbet tilfredsstillende. Der vil jo altid på sådan en stor opgave være lidt udfordringer, disse udfordringer har vi selvfølgelig også været stødt ind, men jeg syntes, at vi generelt er kommet godt i land med projektet. Dog er der stadig en hoveddør, der er lidt problemer med, men denne skulle der også være kommet en løsning på.

Undervejs i processen med vinduerne og hoveddørene fik vi også et tilbud på udskiftning af de resterende terrassedøre – og vi fandt, at det nok var en god ide, at også de blev udskiftet, når nu vi var i gang i boligerne og vi herudover havde pengene til det.

Vi har efter færdiggørelsen af projektet fundet ud af at rosetterne på hoveddørene er begyndt at ruste på nogen boliger – dette har vi kontaktet tømreren om, og rosetterne vil blive udskiftet i alle boliger. I vil høre nærmere herom fra bestyrelsen.

Næste punkt på vedligeholdelsesplanen bliver udskiftning af gavle. Der vil blive udskiftet en gavl i nr. 177 i løbet af april til vedligeholdelsesfrit materiale. Vi har gennemgået samtlige gavle og udskiftningen vil ske i etaper og der hvor det trænger mest, vil naturligvis blive udskiftet først, dog under hensyntagen til foreningens økonomi. Det vil sige, at arbejdet vil være en del spredt rundt i foreningen.

Herudover skal der lyde en stor tak til Erik for arbejdet med at feje sne på gangarealerne, selvom det har været en mild vinter, samt klippe græsarealerne, så vores område fremstår pænt og indbydende.

#### *Årsfest.*

Der var igen i år stor tilslutning til årsfesten, der var rigtig hyggelig, ligeledes en stor tak til festudvalget Jimmy, Birthe, Ulla og Henriette for deres store arbejde og vi glæder os til, at I i 2017 gentager succesen og datoen er den **25. november**. Så husk at sætte krydset i kalenderen.

#### *Fælleshuset.*

En stor tak til fælleshusudvalget Lone, Nina, Mette, Yvonne og Jette for deres arbejde i fælleshuset.

#### *Bankoudvalget.*

Så kom der gang i bankoudvalget igen. Det var dejligt at se så mange der vil bakke op om arrangementet – både det der blev afholdt i efteråret og det er blev afholdt i går.

Tak til udvalget Frank, Jimmy, John, Sten og John for deres arbejde med at arrangere og afvikle disse arrangementer. Vi glæder os til flere bankosøndage .

#### *Administration.*

Tak til alle som udfører arbejde for foreningen, bestyrelse, udvalg og deres ægtefæller – vi sætter stor pris på jeres arbejde.  
Tak til vores administrator Advokat Jantzen & Lund og vores revisor Evan Klarholt samt til deres personale.

Lige her til sidst vil jeg personligt gerne opfordre jer til at komme ned i bestyrelsens åbningstid/kontortid, der er hver den første torsdag i måneden fra 19-1930, hvis I har ting og sager, I gerne vil diskutere/snakke med bestyrelsen om, frem for at hive fat i folk enten på parkeringspladsen eller i deres private hjem. Det skal dog ikke lyde som om, at man ikke er velkomme til henvende sig i forbindelse med sager der ikke kan vente, men generelt bør man henvende sig i kontortiden, da det er det den er til for.

Der blev fra salen spurgt om man kunne sørge for at folk bliver adviseret ved større arbejder i bedre tid, så man er forberedt på, at der pludselig går folk rundt i ens have. Bestyrelsen noterer sig bemærkningen og vil huske det til næste gang.

Herudover ingen kommentarer og beretningen blev vedtaget.

#### **Ad 4: Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen**

Foreningens revisor Evan Klarholt forelagde regnskabet for KVII og Fælleshuset.

Årsregnskabet for KVII blev godkendt enstemmigt og med alle stemmer.

Bestyrelsen stillede forslag om valg af den offentlige kontantværdi.

Værdiansættelsen den offentlige kontantværdi blev vedtaget enstemmigt og med alle stemmer, jf. årsregnskabet for KVII side 12.

Evan Klarholt forelagde drift- og likviditetsbudget. Budgettet er omdelt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen.

Budgettet og forslaget om en lille stigning af boligafgiften blev sat til afstemning, og vedtaget enstemmigt og med alle stemmer.

#### **Ad 5: Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

#### **Ad 6: Valg til bestyrelsen.**

##### **6i, ii, iii) Valg af bestyrelse**

På valg er **formand** Mikael (nr. 167) og Mikael ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Normann (nr. 177) til ny formand. Normann blev enstemmigt valgt til ny formand og med alle stemmer.

På valg er **1 bestyrelsesmedlem** Normann (nr. 177). Normann er blevet valgt til ny formand og derfor skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem, der kan indtræde i stedet for Normann.

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Helle-Ahn (nr. 125). Helle-Ahn blev enstemmigt valgt til bestyrelsen og med alle stemmer.

På valg af **2 bestyrelsessuppleanter** Ulla (nr. 179) og Nina (nr. 189). Ulla ønsker ikke at genopstille og Nina er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Allan (nr. 211), der har valgt at trække sig fra bestyrelsen.

Som ny suppleant til bestyrelsen stillede Tony (nr. 169) og Kenneth (nr. 217) op og blev enstemmigt med valgt med alle stemmer.

#### **Ad 7: Valg til fælleshusudvalget**

På valg er Lone (nr. 129), Nina (nr. 189), Yvonne (nr. 121), Jette (nr. 177) og Mette (nr. 225).

Lone og Nina ønsker ikke at genopstille. Yvonne, Jette og Mette ønsker alle at genopstille.

Kenneth (nr. 217), Henrijetta (nr. 175) ønskede at opstille til Fælleshusudvalget og blev enstemmigt valgt med alle stemmer.

Herudover blev Yvonne, Jette og Mette enstemmigt genvalgt og med alle stemmer.

**Ad 8: Valg til festudvalg**

Festudvalget: Ulla (nr. 179) genopstiller ikke, Birthe (nr. 165), Henrijetta (nr. 175) og Jimmy (nr. 153) genopstiller.

Carsten (nr. 179) opstiller.

Carsten, Birthe, Henrijetta og Jimmy valgtes enstemmigt til festudvalget og med alle stemmer.

**Ad 9: Valg af Bankoudvalg**

Til bankoudvalget genopstiller: John (nr. 215), Steen (nr. 161), Frank (nr. 129), Jimmy (nr. 153) og John (nr. 189).

John, Steen, Frank, Jimmy og John valgtes enstemmigt til bankoudvalget og med alle stemmer.

**Ad 10: Valg af administrator**

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Jantzen & Lund.

Jantzen & Lund blev enstemmigt og med alle stemmer genvalgt.

**Ad 11: Valg af revisor**

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Evan Klarholt.

Evan Klarholt blev enstemmigt og med alle stemmer genvalgt.

**Ad 12: Eventuelt**

Normann takkede Mikael for hans mange år som formand.

Maling – det er kun hegnene der skal males i år og ikke huset.

Der bliver kørt meget stærkt på vores veje – så husk at sænke farten når I kører ind i området, da der både er løse børn og dyr, der færdes på stierne.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

---

Susanne Carow (nr. 167)  
Referent

---

Torben Lund  
Dirigent

---

Mikael Carow  
Formand

---

David Naim (nr. 121)

---

Frank Andersen (nr.129)

---

Nina Hammer (nr. 189)

---

Normann Frederiksen (nr. 177)