Andelsboligforeningen Kirkevangen II

Budget for 2026

Til i krafttrædelse 1. juni 2026

Fællesudgifter:	
Rest prioritetsydelse	0
Ejendomsskatter	900.000
Renovation	375.000
Forsikringer	95.000
Renholdelse af fællesarealer	110.000
Administration	135.000
Huslejeopkrævning og gebyr	8.000
Revisor	28.000
Diverse arrangementer	70.000
Fælleshus	110.000
Kontorartikler, telefon, bestyrelsesudgifter m.v.	90.000
Afskrivning af græsklipper og havetraktor	14.000
Vedligeholdelsesplan, reservation	900.000
Fællesudgifter i alt	2.835.000

Ovenstående budgetterede udgifter foreslås finansieret således:

FÆLLESAFGIFT

Type	Antal	Areal	Indskudskapital	Fællesbidrag pr. måned	Fællesbidrag i alt	Stigning i %	Stigning i kr pr md
A	9	53,2	114.627,00	**2.955,99**	319.247,33	2,98	85,50
B	18	76,9	165.237,00	**3.458,75**	747.088,99	2,98	100,04
C	33	94,3	203.950,00	**3.843,31**	1.521.952,35	2,98	111,16
D	5	106,4	230.983,00	**4.111,86**	246.711,33	2,98	118,93
		5506,9	11.891.174,00		2.835.000,00		

Fordelingsnøgle jf. foreningens vedtægter:
Fællesbidrag fordeles i forhold til m2 med 50% og 1/65 pr. bolig af de resterende 50%